

КОМПЛЕКС AIR-SPACE

Продажа street-retail возле  Аэропорт

Помещения от 70 м²

AIR SPACE



Ленинградский проспект, д. 47 с.2

ПРАЙС-ЛИСТ

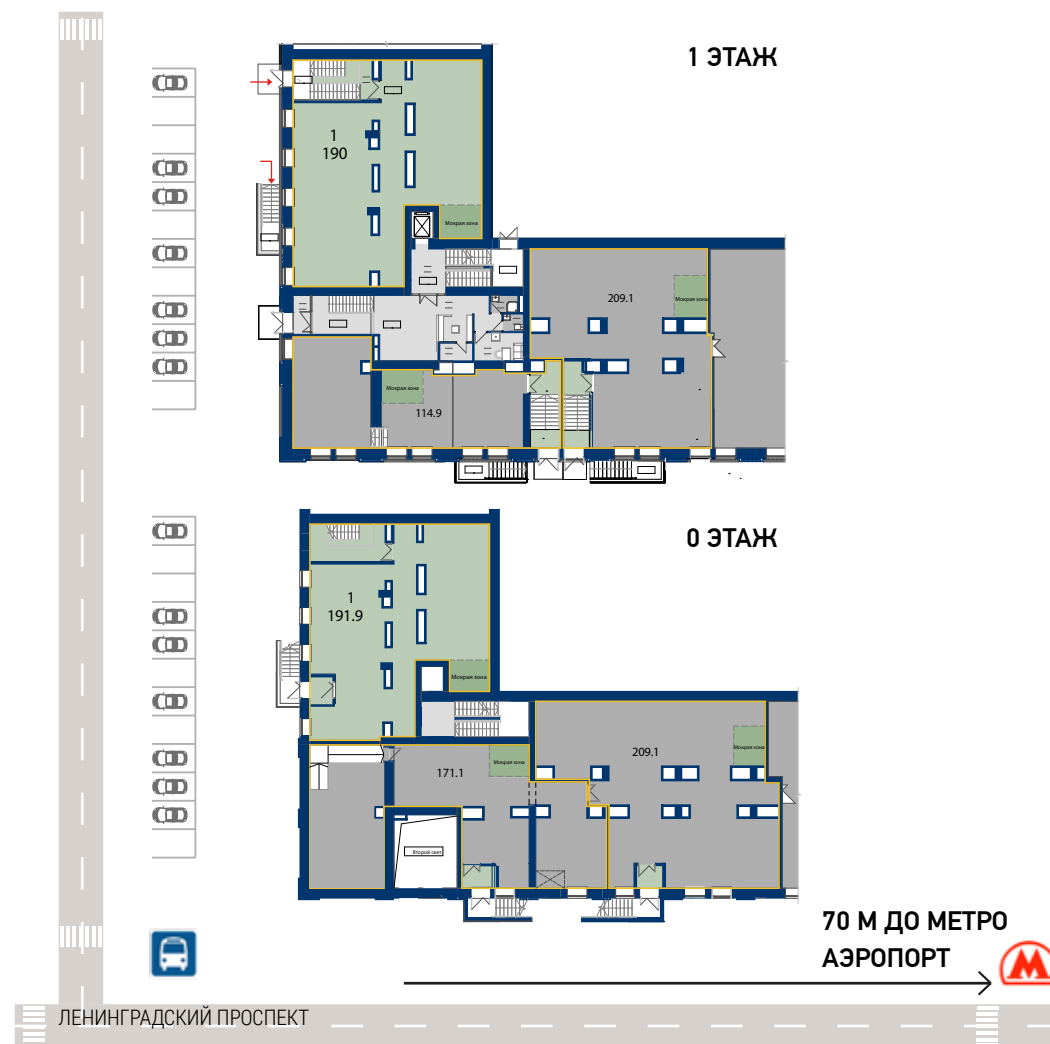
ЛОТ 1. ДВУХЭТАЖНЫЙ СТРИТ - РЕТЕЙЛ

AIR
SPACE

| № блока | Этаж | Площадь помещения, м ² | Стоимость, руб/кв.м | Стоимость лота, руб. | Аренда, руб. в месяц | Доходность, % |
|---------|------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| 1 | 0,1 | 381,9 | 290 000 | 110 751 000 | 1 153 000 | 12,5% |

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО ● АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС



ПРАЙС-ЛИСТ

СТРИТ- РЕТЕЙЛ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

/IIR
SP/ICE

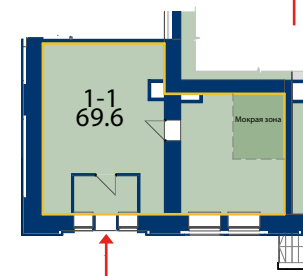
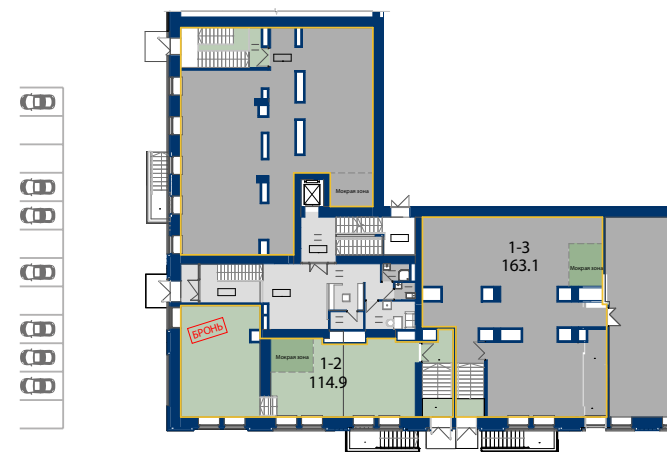
| № блока | Этаж | Площадь помещения, м ² | Стоимость, руб/кв.м | Стоимость лота, руб. | Аренда, руб. в месяц | Доходность, % |
|---------|------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| 1-1 | 0 | 69,6 | 650 000 | 45 240 000 | 471 000 | 12,5% |
| 1-2 | 1 | 114,9 | | БРОНЬ | | 12,5% |

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой



● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО ● АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

1 ЭТАЖ



70 М ДО МЕТРО АЭРОПОРТ



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ПРАЙС-ЛИСТ

СТРИТ- РЕТЕЙЛ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ. ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ.

ИIR
SP/ICE

| № блока | Этаж | Площадь помещения, м ² | Стоимость, руб/кв.м | Стоимость лота, руб. | Аренда, руб. в месяц | Доходность, % |
|---------|------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| 0-1 | 0 | 171,1 | 230 000 | 39 355 000 | 460 000 | 14% |
| 0-2 | 0 | 209,1 | 260 000 | 54 366 000 | 635 000 | 14% |

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

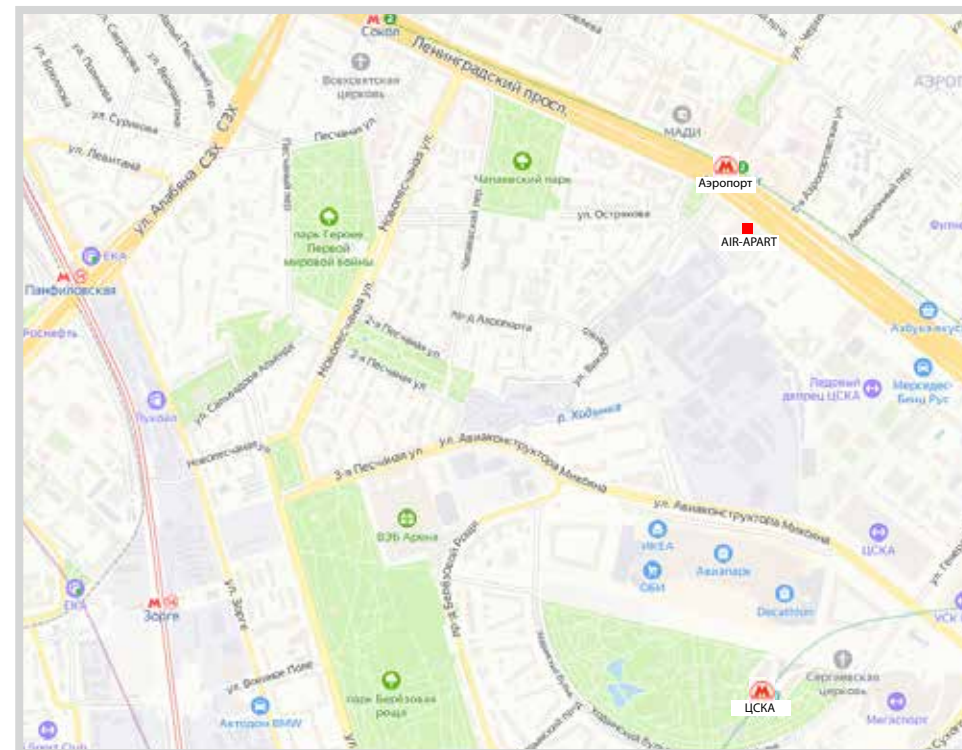
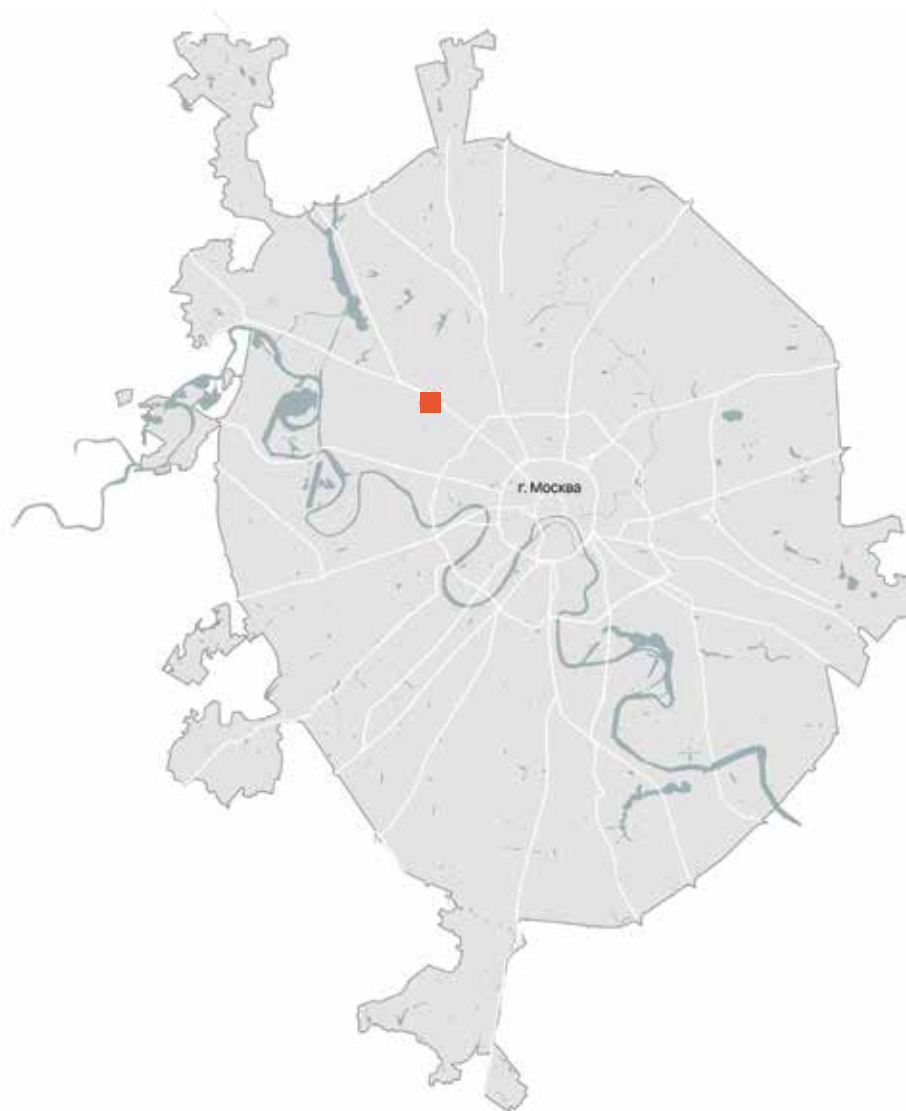


ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

/AIR
SPACE

Комплекс «AIR SPACE» благоприятно расположен вдоль Ленинградского проспекта, в пешей доступности от метро «Аэропорт».



1

МИНУТА ПЕШКОМ ДО
МЕТРО АЭРОПОРТ

10

МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ
ДО ТТК

13

МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ
ДО СТАДИОНА ДИНАМО И
ПЕТРОВСКОГО ПАРКА

15

МИНУТ ПЕШКОМ ДО ТРЦ
АВИАПАРК И ПАРКА
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

КОНЦЕПЦИЯ

AIR SPACE

На данной территории в период с 1923 по 1926 года находился «Центральный аэродром имени М. Фрунзе» — первый московский аэропорт. В основу названия и архитектурной концепции проекта легла ассоциация, прочно связанная с авиацией. дышать. Идея легкости и воздушности отражена в интерьерах студий и общественных пространств — элегантность, лаконичность и плавность линий, обилие света, сдержанные светлые тона — все это ассоциируется с воздухом. Главным стилиобразующим элементом и «изюминкой» интерьера является отделка медными панелями, от которых отражаются солнечные лучи и наполняют пространство отблесками света.

